

«Метрополис» жилой комплекс в Красноярске

Описание

«Метрополис» – город в доме. Комплекс расположен в активно развивающемся районе со множеством функций, сложно сочетающихся друг с другом. Это не типичный жилой кластер с привычным набором функций и функций обслуживания. Это точка на пересечении активных магистралей, в окружении международного выставочно-делового центра, стадиона, многоуровневых и плоскостных парковок, автосервисов, стадиона, парков и бизнес-центров.

В ответ на формирование концепции «Метрополис» позволило создать комплекс с полным набором функций для комфортного проживания. Не выходя из здания, жители и гости комплекса могут свободно перемещаться между квартирами, фитнес-центром с бассейном, подземным паркингом, магазинами и кафе, площадками на эксплуатируемой кровле. По теплотому мосту можно безопасно пересечь магистраль и оказаться в городском парке.

«Метрополис» рассчитан на молодую, активную часть населения, которая размеренной жизни в спальном районе предпочитает динамику современного мегаполиса с большими возможностями для самореализации. Художественно-эстетический образ здания подчеркивает эту особенность. Динамичные линии фасада закрывают комплекс в выхоре городских событий. Иллюстрирует образ «Метрополис» служит яркой доминантой в ответственном градостроительном пространстве, помогает лучше ориентироваться в городской среде. Эффектная вечерняя иллюминация помогает сохранить образ яркого символа в темное время суток.

Технико-экономические показатели:

1,05
площадь участка, га

3 712
площадь застройки, м²

39 681
общая площадь здания, м²

188 000
строительный объем, м³

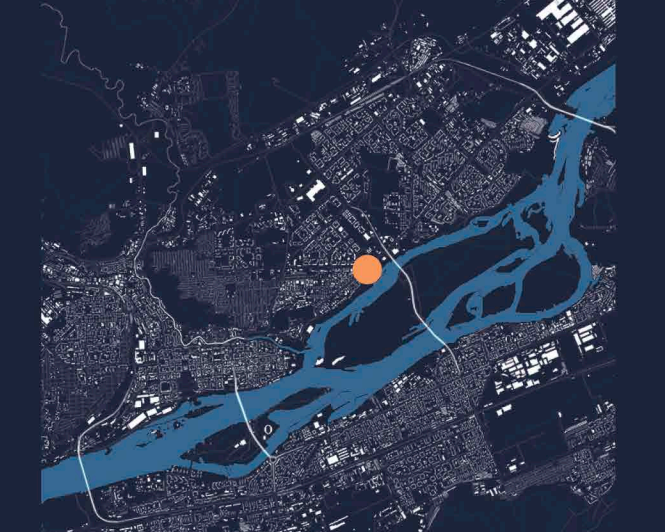
20 295
общая площадь квартир, м²

431
квартира, шт

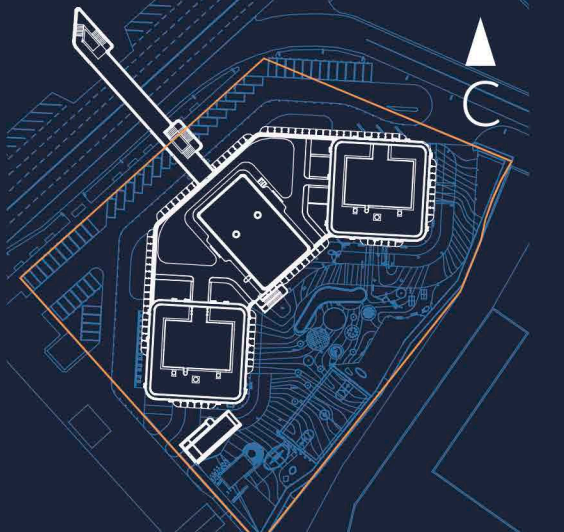
2 451
площадь подземной парковки, м²

10 408
коммерческая площадь, м²

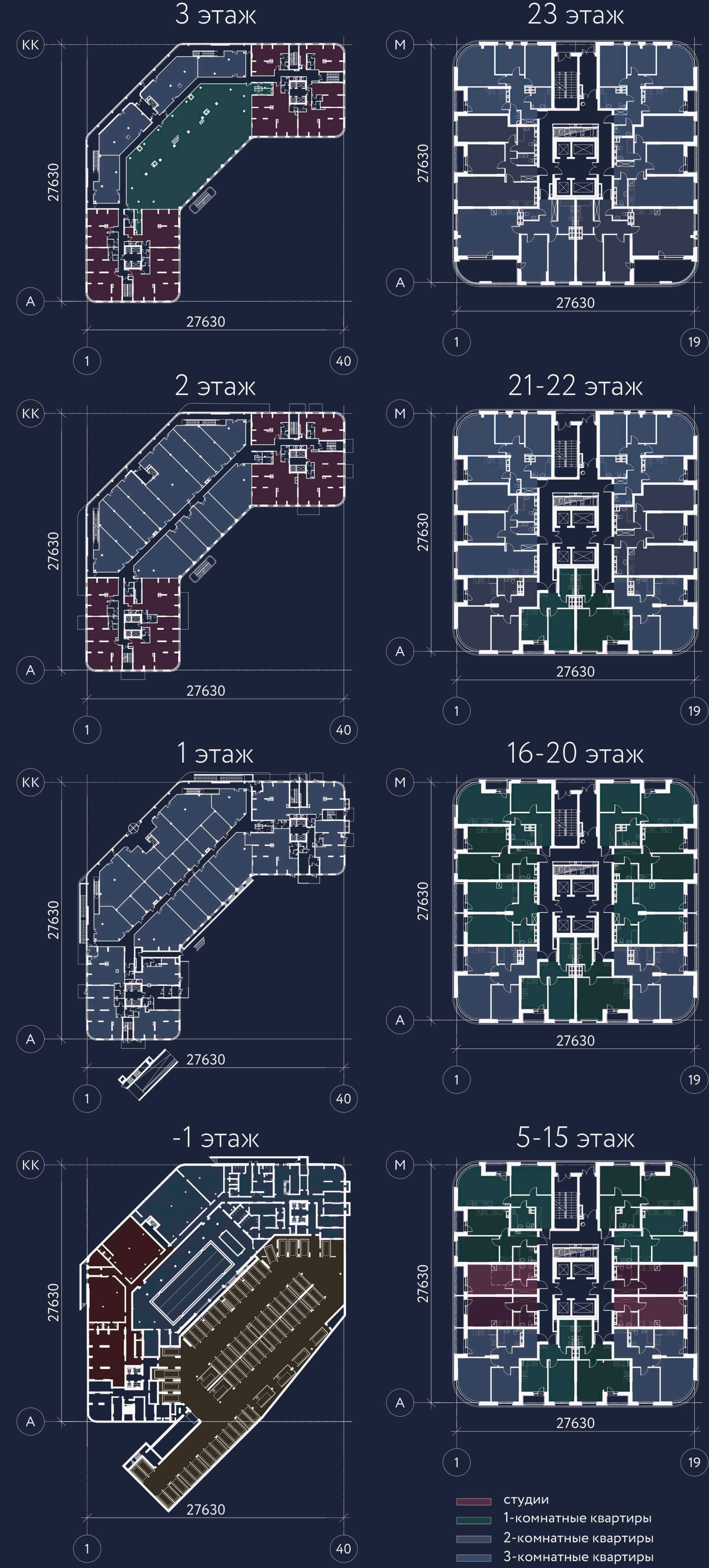
Ситуационная схема



Генеральный план



Планы этажей



Панорама с северо-востока. Реализация

Вид с запада. Реализация

Вид с северо-востока. Проектное решение

Вид с северо-запада. Проектное решение

Вид с юго-востока. Реализация

Вид с северо-востока. Реализация